

UMOWA RAMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu będą podpisywać umowę:]

_____ dwóch Członków Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____ - _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa ramowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji, wykonywania przeglądów oraz wykonywania napraw w trybie pilnym i normalnym składników majątku Zamawiającego, wskazanych w Załączniku Nr 1 i 2, w budynku biurowym nr 45 usytuowanym w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8 (**Usługi**), na podstawie jednostkowych zamówień (**Zamówienia**) oraz zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym **Załącznik nr 4**, jak również bez Zamówienia, jeżeli Wykonawca działa w interesie Zamawiającego w celu zminimalizowania skutków wystąpienia awarii (**Przedmiot Umowy**).
 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: **Dla kontrahenta / Pliki do pobrania**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
 3. Szczegółowy opis i zakres Usług świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik Nr 1, 2 i 3**.
 4. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac eksploatacyjnych,
 - 2) wykonywania napraw podejmowanych na podstawie Zgłoszeń Awarii,
 - 3) wykonywania napraw podejmowanych na podstawie Zgłoszeń Niesprawności urządzeń i instalacji,
 - 4) wykonywania napraw bez odrębnego Zgłoszenia ze strony Zamawiającego, uszkodzeń urządzeń i instalacji wykrytych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w celu zminimalizowania skutków wystąpienia Awarii (informując o tym Zamawiającego w formie elektronicznej na adres mailowy awarie.poznan@poznan.psgaz.pl lub w formie telefonicznej),
 - 5) wykonywania przeglądów okresowych zgodnie z: art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418.) w zakresie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit c) – instalacje gazowe oraz art. 62 ust. 1 pkt 2) – badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacyjnej przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, aktami wykonawczymi do ustawy prawo budowlane w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.203 poz. 822),
 - 6) wykonywania prac konserwacyjnych i przeglądów urządzeń/systemów/instalacji określonych w **Załączniku Nr 1, Nr 2**.
- Przed realizacją czynności określonych powyżej Wykonawca przedstawi wycenę i uzyska wszystkie wymagane akceptacje kosztów.
- Wykonanie powyższych czynności przez Wykonawcę zostanie potwierdzone każdorazowo w formie protokołu sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6**. Wykonawca dostarczy protokół z wykonanych prac w dniu realizacji Usługi, w przypadku usunięcia Awarii najpóźniej w następnym dniu roboczym (dzień roboczy – od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy – dalej Dni robocze).
5. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zamówienia wszystkich Usług, które określa **Załącznik Nr 1, 2 i 3**. Zamawiający zamawia Usługi według własnych potrzeb.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na wyłączeniu z eksploatacji wybranego systemu/urządzenia/instalacji lub jej elementów, w czasie trwania Umowy. Wyłączenie systemu/urządzenia/instalacji lub jej elementów z eksploatacji nastąpi po mailowym poinformowaniu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia ilości systemów/urządzeń/instalacji lub jej elementów wymienionych w **Załączniku Nr 1** o nie więcej niż o 30% systemów/urządzeń/instalacji lub jej elementów i nie będzie stanowiło to zmiany Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający zastrzega możliwość ponownego włączenia do eksploatacji systemu/urządzenia/instalacji lub jej elementów, o którym mowa w ust. 6 powyżej lub analogicznego odpowiadającego funkcjonalnością wcześniej wyłączonego. Ponowne włączenie systemu/urządzenia/instalacji lub jej elementów do eksploatacji nastąpi po mailowym poinformowaniu Wykonawcy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
 - 1) **Naprawach w trybie pilnym** zdefiniowanej przez Zamawiającego jako Awarii – należy przez to rozumieć funkcjonowanie, choćby jednorazowe Infrastruktury lub jej poszczególnego elementu niezgodnie z jej przeznaczeniem w taki sposób, że uniemożliwia to lub utrudnia korzystanie z podstawowych funkcji Infrastruktury lub jej poszczególnych elementów.
 - 2) **Naprawie w trybie normalnym** zdefiniowanej przez Zamawiającego jako Niesprawności – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia poprawnego działania infrastruktury.
 - 3) **Infrastrukturze** – należy przez to rozumieć zespół składników majątku Zamawiającego obejmujących urządzenia/systemy wskazane w Załącznikach Nr 1, 2.
 - 4) **Protokole z wykonania robót/odbioru** – należy przez to rozumieć, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6, szczegółowy opis czynności wykonanych przez Wykonawcę w ramach świadczenia usług naprawy i usuwania Awarii lub Niesprawności poszczególnych elementów Infrastruktury Zamawiającego.
 - 5) **Raportie miesięcznym** – należy przez to rozumieć, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 wykaz wszystkich wykonanych usług naprawy i usuwania Awarii oraz przeglądów zrealizowanych w danym miesiącu obowiązywania Umowy.
9. Zakres prac eksploatacyjnych obejmuje całość instalacji w budynku nr 45 w Poznaniu ul. Za Groblą 8 wraz z obsługą instalacji na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i stanowiących integralną część (tj. np. oświetlenie placu parkingowego, oświetlenie zewnętrzne elektryczne i gazowe, instalacja podlewania zieleni, podłączenie agregatu wody lodowej lub innych urządzeń zewnętrznych wspierających prace budynku).
10. Prace eksploatacyjne w obiekcie, jak również wokół obiektu, wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 6:30 do 16:30 od poniedziałku do piątku. W razie potrzeby oraz w sytuacjach awaryjnych w każdym innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Zamawiający wyraża Wykonawcy zgodę na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim.
12. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas proporcjonalnemu zmniejszeniu w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.
13. W przypadku zwiększenia zakresu Usługi w ramach Prawa Opcji rozliczenie za wykonanie zamówienia z Prawa Opcji za dodatkowy obiekt odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej Umowie w odniesieniu do cen jednostkowych usług zamówienia podstawowego określonych w ofercie Wykonawcy.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania Umowy odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz cały niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy personel oraz nadzór nad nim.

Wykonawca zapewnia, że zaangażowany w realizację Przedmiotu Umowy personel będzie przez cały okres trwania umowy posiadał i aktualizował wiedzę i kompetencje oraz uprawnienia wymagane do świadczenia usług.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” Aktualizacja z dnia 26.02.2026 r. do Wydania 8 z dnia 26.06.2024 r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Klauzuli Etycznej” z dnia 09.10.2025 r. (**Klauzula**), dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą przed zawarciem Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie.
6. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

8. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne, w przypadku gdy Umowa wiąże się lub może się wiązać z udostępnianiem sensytywnych informacji handlowych w rozumieniu Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.:]

9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy zapoznał się z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
10. Jeżeli w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia Zamawiającego miałyby obciążać obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587) obowiązki te obciążać będą Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, iż znane mu są obowiązki Wytwórcy odpadów, dotyczące właściwego ich zagospodarowania, a wynikające z w/w Ustawy.
11. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania Usług zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi,

- 2) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach oraz o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 1 Dnia roboczego od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę, ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,
- 3) niezwłocznego, nie później niż następnego Dnia roboczego, poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki,
- 4) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy w wysokości określonej w § 10,
- 5) zachowania zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji zgodnie z wymogami określonymi w § 7 OWU,
- 6) przestrzegania przy realizacji Usług wszelkich obowiązujących przepisów w szczególności w zakresie BHP, Ppoż., ochrony środowiska, wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzanych przez Zamawiającego oraz procedur i instrukcji obowiązujących w Obiekcie, a także stosowania się pracowników Wykonawcy do zasad bezpieczeństwa fizycznego w zakresie ochrony osób, mienia i informacji obowiązujących u Zamawiającego.

§ 3. ZAMÓWIENIA

1. Każda Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę na podstawie załączonego przez Zamawiającego harmonogramu, stanowiącego **Załącznik Nr 4** i Zamówień. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu termin wykonania prac eksploatacyjnych urządzeń i systemów wyszczególnionych w harmonogramie. Zmiana uzgodnionego harmonogramu wymaga zgody i akceptacji Koordynatora Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

Ilość czynności określona w **Załączniku Nr 4** to ilość zgodna z instrukcjami eksploatacji, dokumentami DTR oraz potrzebami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że istnieje możliwość zmodyfikowania ilości Usług w odniesieniu do stanu technicznego urządzeń/systemów/ instalacji lub elementów instalacji, zgodnie z zastrzeżeniem określonym w § 1.6 i 1.7.

Harmonogram, o którym mowa powyżej Wykonawca dostarczy po zatwierdzeniu w wersji elektronicznej w formie pliku XLS oraz jednej podpisanej przez obie Strony kopii w wersji papierowej. Akceptacja harmonogramu przez Zamawiającego jest podstawą do wykonywania Przedmiotu Umowy w tym zakresie.

2. Realizacja Usług nieobjętych harmonogramem prac będzie przebiegała na podstawie sukcesywnie składanych Zgłoszeń (dalej Zgłoszeń, Zgłoszenie Awarii, Zgłoszenie Niesprawności), według bieżących potrzeb drogą mailową lub telefoniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego Zgłoszenia złożonego w formie mailowej w terminie 1 Dnia roboczego od daty jego zgłoszenia. W przypadku braku jakiegokolwiek oświadczenia Wykonawcy w tym terminie, Zgłoszenie uznaje się za przyjęte do realizacji.
3. Usuwanie Awarii, będzie świadczone na podstawie Zgłoszenia Awarii przekazanego Wykonawcy telefonicznie, mailowo lub pisemnie przez Koordynatora Umowy (lub inne wyznaczone osoby).
4. Usuwanie Niesprawności będzie świadczone na podstawie Zgłoszenia Niesprawności przekazanego Wykonawcy mailowo lub pisemnie przez Koordynatora Umowy (lub inne wyznaczone osoby).
5. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji na zgłoszoną Awarię wynosił maksymalnie 45 minut od chwili otrzymania Zgłoszenia (czas usunięcia Awarii bez zbędnej zwłoki po poinformowaniu Zamawiającego o kosztach, jednak nie dłużej niż 3 dni - tylko w uzasadnionych przypadkach

- może ulec wydłużeniu po pisemnym wyjaśnieniu zaistniałego opóźnienia i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego).
6. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji na zgłoszoną Niesprawność wyniósł do 2 Dni roboczych. Po weryfikacji Zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 2 Dni roboczych wycenę kosztów na formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 5** i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpi do realizacji Zamówienia. Zamówienie należy zrealizować do 10 Dni roboczych od daty otrzymania Zamówienia. Czas usunięcia Niesprawności może ulec wydłużeniu tylko w uzasadnionych przypadkach, po pisemnym wyjaśnieniu zaistniałego opóźnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 7. Po stronie Wykonawcy będzie dostarczenie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych Umową.
 8. Wszelkie prace wymagające użycia materiałów objętych Umową wymagają akceptacji Zamawiającego:
 - 1) Prace awaryjne wymagające użycia materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 3** wymagają minimum akceptacji telefonicznej ze strony upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac i pisemnej akceptacji po ich wykonaniu.
 - 2) Niesprawności wymagające użycia materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 3** wymagają akceptacji pisemnej przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia.
 - 3) Wykonawca przedłoży do akceptacji wycenę kosztów materiałowych (**Załącznik nr 5**) Zamawiającemu
 - a) w przypadku Awarii niezwłocznie, z zastrzeżeniem ust. 8.1)
 - b) w przypadku Niesprawności w terminie do 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia.
 9. Po akceptacji kosztów, o których mowa w ust. 8.1), 8.2), 8.3) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do naprawy uszkodzonej Infrastruktury.
 10. Wykonawca wskazuje minimum 1 numer telefonu oraz minimum 1 adres mailowy przeznaczonych do zgłaszania Awarii/Niesprawności. W przypadku kiedy Wykonawca nie odbierze połączeń pod podanymi numerami telefonów (lub telefony są niedostępne) Awaria/Niesprawność zostanie zgłoszona drogą mailową i zgłoszenie zostanie uznane za skuteczne w momencie wysłania.
 11. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania Zamówień zostaną wskazane przez Koordynatora w formie listy przesłanej do Wykonawcy drogą mailową. Zmiana osób upoważnionych do składania Zamówień nie stanowi zmiany Umowy.
 12. Zmiany numerów oraz adresów mailowych o których mowa w ust. 10 powinny zostać dokonane na piśmie lub drogą mailową i nie wymagają zgody drugiej Strony.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania Umowy lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie, oceny stanu technicznego eksploatowanych obiektów i instalacji. Ocena powinna zawierać szczegóły techniczne i kosztowe umożliwiające przygotowanie Zamawiającemu wytycznych do planu remontów i modernizacji w/w obiektów i instalacji. Kosztorys zostanie przedstawiony w formie kosztorysu inwestorskiego ze szczególnym wskazaniem nakładów rzeczowo- kosztowych.
 14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Zamówienia w terminach przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wycenę za materiały niezbędne do realizacji Usługi, które w znaczący sposób będą odbiegały od cen rynkowych lub Wykonawca odmówi dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji Usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo dostarczenia materiałów celem zrealizowania zleconych prac.

§ 4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy przez okres 24 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia Umowy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6.1, o ile maksymalna kwota wynagrodzenia zostanie osiągnięta przed upływem terminu realizacji Umowy określonym w ust. 1.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń w tym związanych z wystąpieniem siły wyższej (np. stan pandemii i brak możliwości wstępu na obiekt) lub będących wynikiem kolizji z planowanymi i prowadzonymi równolegle pracami przez inne podmioty uniemożliwiającymi częściowo lub w całości wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego zawieszenia świadczonych usług bądź rozwiązania umowy i w związku z tym wstrzymania płatności i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia za czas nierealizowanych usług, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 5 Dnia roboczego kolejnego miesiąca, kompletny Raport miesięczny stanowiący **Załącznik nr 7**, w którym Wykonawca wskaże wszystkie czynności realizowane w danym miesiącu (na podstawie zamówień oraz harmonogramu). W raporcie należy wskazać tylko i wyłącznie protokoły, które zostały zaakceptowane bez uwag. Do raportu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Zestawienie roboczogodzin przepracowanych przez pracowników podczas realizacji prac na rzecz PSG, stanowiące **Załącznik nr 12**. Całość Wykonawca prześle drogą mailową.
2. Potwierdzeniem realizacji usług w zakresie realizowanych prac w oparciu o zgłoszone przez Zamawiającego Awarie/Niesprawności będzie obustronnie podpisany protokół bez uwag stanowiący **Załącznik nr 6**. Protokół z wykonanych prac należy dostarczyć w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia wykonywania ww. prac.
3. Potwierdzeniem realizacji usług w zakresie dokonywania okresowych przeglądów realizowanych zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 4** będzie obustronnie podpisany protokół bez uwag stanowiący **Załącznik nr 6**. Protokół z wykonanych prac należy dostarczyć w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia wykonywania przeglądu.
4. Protokoły z przeglądów wskazanych w **Załączniku nr 2** Wykonawca dostarczy w terminie 10 Dni roboczych od ich wykonania wraz z dokumentacją techniczną zawierającą szczegóły przeglądów oraz Protokół z kontroli kotłów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6.1**. Zamawiający ma 10 dni na zaakceptowanie/wniesienie uwag. Podstawą wystawienia faktury za przegląd będzie podpisany obustronnie (bez zastrzeżeń) protokół odbioru dokumentacji stanowiący **Załącznik nr 6**.
5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 Dni roboczych. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia zobligowany jest do usunięcia nieprawidłowości lub innym uzgodnionym przez Strony terminie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem bez uwag stanowiącym **Załącznik nr 6**.
6. W trakcie realizowania Usługi związanej z konserwacją systemów zakazane jest jakiegokolwiek zablokowanie przez Wykonawcę dostępu Zamawiającemu poprzez wprowadzenie przez Wykonawcę własnych haseł, kodów dostępu i innych zabezpieczeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego miejsca (wykonania wszelkich niezbędnych prac również budowlanych i wykończeniowych z zachowaniem estetyki obiektów), w którym wystąpiła Awaria lub Niesprawność i miała miejsce naprawa.
8. Wykonawca jest zobligowany do aktualizowania schematów i instrukcji w szczególności jeśli zmiany zostały wprowadzone przez Wykonawcę.

9. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach robót z głosem doradczym w zakresie eksploatowanej infrastruktury oraz rewizjach urządzeń wykonywanych przez UDT.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów, napraw i usuwania Awarii ilości zgodnej z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w okresowych przeglądach obiektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych).

Na kwotę łączną, o której mowa w ust. 1 powyżej składają się:

- 1) wynagrodzenie za wykonane usługi czynności obsługowo-eksploatacyjne, w kwocie nieprzekraczającej zł (słownie: złotych),
 - 2) wynagrodzenie za przeglądy instalacji w kwocie nieprzekraczającejzł (słownie:..... złotych)
 - 3) szacowana kwota w wysokości 125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) na zakup materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia/zmniejszenia kwoty przeznaczonej na materiały, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), kosztem zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie usług, o którym mowa w ust. 1. pkt 1) i 2) powyżej. Powyższa zmiana nie może spowodować przekroczenia wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w ust. 1.
2. Rozliczenie Usług za wykonane prace konserwacyjne i przeglądy urządzeń/systemów/instalacji wskazane w **Załączniku nr 1** następować będzie miesięcznie wg stawki miesięcznej zł (słownie:). Wynagrodzenie ustalone jest ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją usług w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
 3. Rozliczenie Usług za wykonanie czynności przeglądowych wskazanych w **Załączniku nr 2** następować będzie po obustronnym podpisaniu protokołu stanowiącego **Załącznik nr 6** bez uwag wg wynagrodzenia określonego w ustępie 1.2) w odniesieniu do danego przeglądu zgodnie z formularzem ofertowym.
 4. W przypadku jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w § 1.6, wynagrodzenie zostanie umniejszone o wartość wskazaną w formularzu ofertowym dla tego systemu (zgodnie z **Załącznikiem nr 7**. Wyłączenie systemu/urządzenia/instalacji lub jej elementów z eksploatacji nastąpi po mailowym poinformowaniu Wykonawcy ze skutkiem finansowym od następnego miesiąca.
 5. W przypadku, kiedy Zamawiający skorzysta z możliwości ponownego włączenia do eksploatacji systemu/urządzenia, o którym mowa w § 1.7 w takiej sytuacji wynagrodzenie obejmować będzie wartość wskazaną dla tego systemu/urządzenia w formularzu cenowym, który stanowi **Załącznik Nr 7**. Ponowne włączenie systemu/urządzenia do eksploatacji nastąpi po mailowym poinformowaniu Wykonawcy ze skutkiem finansowym od następnego.
 6. Wynagrodzenie za materiały niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. 3) powyżej rozliczane będzie w następujący sposób:

Faktury VAT za materiały będą wystawiane na bieżąco po zaakceptowaniu i obustronnym podpisaniu protokołu bez uwag z realizacji prac w odniesieniu do poszczególnego Zamówienia.

Dla każdego zamówienia zostanie wystawiona odrębna Faktura Vat za materiały i dostarczona wraz z kserokopią: faktury VAT za materiały dostarczone przez Wykonawcę, podpisanego zamówienia oraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

Na każdej fakturze za materiały Wykonawca musi wpisać w komentarzu nr protokołu odbioru, jedynie taki sposób opisanie usługi będzie podstawą rozliczenia. Koszty zakupu niezbędnych materiałów stanowią koszty Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega możliwość ponownego włączenia do eksploatacji systemu/urządzenia, o którym mowa w pkt. 4 powyżej. W takiej sytuacji wynagrodzenie obejmować będzie wartość wskazaną dla tego systemu/urządzenia w formularzu cenowym, który stanowi **Załącznik nr 7**. Ponowne włączenie systemu/urządzenia do eksploatacji nastąpi po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy ze skutkiem finansowym od następnego miesiąca.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6.1. ustalone jest ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.
9. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej:
 - 1) Faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury lub
 - 2) Faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 15 na adres wskazany w ust. 19.2, z zastrzeżeniem ust. 20, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego oraz protokołów z wykonanych robót zgodnie z zapisami § 5 Umowy. Do wystawienia faktury uprawniony jest **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum. [Postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia wykonania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur*. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:
 - 1) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w § 11.1.1);
 - 2) w postaci linku do własnych zasobów **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera Konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum**, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;
12. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider Konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** będzie przysyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.
13. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum** prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum** jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum** poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum**, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Na fakturze **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań,

oraz następujące informacje: nr Umowy, nr Zamówienia, dane osoby składającej Zamówienie (tj.: imię i nazwisko oraz nazwa komórki organizacyjnej tej osoby), termin płatności 30 dni.

15. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 19.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą.
17. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
18. Faktury wystawione przez **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum**, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 19.2. **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
19. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum** - e-mail: [***],
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, gdy z przyczyn leżących po stronie **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]** lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
21. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 19 oraz ust. 20, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
22. W przypadku nieterminowej zapłaty **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 7. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Usługi oraz na materiały na okres 24 miesięcy lub zgodnie z gwarancją producenta (jeżeli dotyczy), w zależności, która jest dłuższa. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia, o którym mowa w § 5.1. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, będą zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze a także wadliwych materiałach oraz niezwłocznej nieodpłatnej naprawy/ wymiany lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy. Termin gwarancji biegnie na nowo od momentu ponownego wykonania Usługi, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca zapewnia, iż nieprawidłowości ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy ujawnionych nieprawidłowości, chyba, że Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu, uzasadnione względami technicznymi lub organizacyjnymi, na które powoła się Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa odmówić spełnienia świadczenia gwarancyjnego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Usługi w sposób prawidłowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje drogą mailową na adres/y: [***].
6. Reklamacja powinna zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków, uszkodzeń.

§ 8. ZAKOŃCZENIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 5 OWU.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie w terminie Usług objętych Umową – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Awarii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu wskazanego w § 3.5,
 - 3) za opóźnienie w czasie usunięcia Awarii (powyżej 3 dni), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu wskazanego w § 3.5,
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Niesprawności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu reakcji wskazanego w § 3.6,
 - 5) za każde inne naruszenie postanowień Umowy w odniesieniu do terminu realizacji poszczególnych czynności, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
 - 6) za naruszenie postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każde naruszenie,
 - 7) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1,
 - 8) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 11.2.
– w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 6.1., za każde naruszenie,

3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.
4. Kary umowne wskazane w ust. 2 podlegają sumowaniu, a naliczone kary umowne z któregośkolwiek tytułu nie wyłączają możliwości naliczenia pozostałych kar umownych.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych określonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 OWU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę przynajmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu opłacenia powyższej polisy na każdą prośbę Zamawiającego

§ 11. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***],
 - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
2. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobom, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zgodnie z SWZ, a nie zostały określone w wykazie osób stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**Załącznik nr 9**), Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim, Wykonawca prześle Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy, obejmujący także osoby wskazane przez podwykonawców, wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji.

Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Koordynatorzy są umocowni do dokonywania następujących czynności:

3.1 do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy w tym do podpisywania protokołu odbioru, akceptacji miesięcznego sprawozdania potwierdzającego realizację Przedmiotu Umowy, dokonywania zgłoszeń w zakresie realizacji umowy, zmiany terminu realizacji usług w ramach zgłoszeń jednostkowych oraz przeglądów.

4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

- 1) dla Zamawiającego – adres: [***],
- 2) dla Wykonawcy – adres: [***].

5. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 4, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.

6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 12. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty wytworzone podczas realizacji przedmiotu umowy stanowią będą utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z czym Wykonawca oświadcza, że w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.

- 1) prawo własności nośników, na jakich utrwalono wytworzone dokumenty i utwory,
- 2) wyłączne autorskie prawo majątkowe do wytworzonych dokumentów i utworów,
- 3) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wytworzonych dokumentów i utworów,
- 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego uzupełnień lub poprawek do wytworzonych dokumentów i utworów.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, w tym w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania wytworzonych dokumentów i utworów – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzania do pamięci komputera i ich cyfrowej obróbki, jak również wielokrotnego (tj. bez ograniczeń) zastosowania
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których wytworzone dokumenty i utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania wytworzonych dokumentów i utworów w sposób inny niż podany w punkcie 2 – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu wytworzonych dokumentów i utworów – korzystanie z nich na polach określonych w punktach powyżej.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości wytworzonych dokumentów i utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości wytworzonych dokumentów i utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, stosownie do postanowień § 4.

Strony zgodnie ustalają, że określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1 na polach eksploatacji określonych w ust. 2

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego tj.: Oddziału Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 14. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie konserwacji i przeglądów.

Załącznik Nr 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów instalacji.

Załącznik Nr 3	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykazu materiałów
Załącznik Nr 4	Harmonogram konserwacji i przeglądów
Załącznik Nr 5	Formularz wyceny realizowanego zamówienia.
Załącznik Nr 6	Załącznik nr 6: Protokół z wykonania robót Załącznik nr 6.1. Protokół z kontroli kotłowni przed/po sezonie
Załącznik Nr 7	Raport miesięczny
Załącznik Nr 8	Kopia oferty Wykonawcy
Załącznik Nr 9	Wykaz osób – kopia z oferty Wykonawcy
Załącznik Nr 10	Kopia polisy ubezpieczeniowej
Załącznik Nr 11	Klauzula antykorupcyjna
Załącznik Nr 12	Zestawienie roboczogodzin przepracowanych przez pracowników podczas realizacji prac na rzecz PSG

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

